



Projekt nr: P_085/2021				
Jednostka projektowa:			Inwestor:	
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 41 60-301 Poznań			Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24 64-400 MIĘDZYZCHÓD
Lokalizacja: nr dz. 205/18(część); 205/4;205/20 i 205/21 jedn.ewid.:301403_4 Międzychód -Miasto, obręb:0014 Międzychód, powiat: międzychodzki, województwo: wielkopolskie				
PROJEKT PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNEGO BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NAD WARTĄ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ W MIĘDZYZCHODZIE PRZY UL. WAŁY JANA KAZIMIERZA				
Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektowała:	mgr inż. Małgorzata Obst	WKP/0357/POOS/09 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Ciężczyk	Wa-389/98 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</small>	

POZNAŃ - CZERWIEC 2022r

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-17)

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 3
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str. 4
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str.5
- Warunki techniczne str.6-9
- Wypis z rejestru gruntów str.10-12
- Uzgodnienie ZUD str.13-15
- Zgoda na włączenie w drodze dz. 216 str.16
- Uzgodnienie MSK Aqualift.Sp. z o.o. str.17

II. Część opisowa (str. 18-24)

1	Podstawa opracowania	23
2	Zakres opracowania.....	19
3	Bilans wody i ścieków	19
4	Przyłącza wodociągowe	19
5	Przyłącza kanalizacji sanitarnej.....	22
6	Uwagi końcowe	23
<u>7</u>	Zakres oddziaływania.....	24

III. Część rysunkowa (str 25)

Rys. nr 01	Plan sytuacyjny
Rys. nr 02	Profil przyłącza wodociągowego
Rys. nr 03	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Projekt nr: P_085/2021				
Jednostka projektowa:			Inwestor:	
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 41 60-301 Poznań		Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24 64-400 MIĘDZYCHÓD	
Lokalizacja: nr dz. 205/18(część); 205/4;205/20 i 205/21 jedn.ewid.:301403_4 Międzychód -Miasto, obręb:0014 Międzychód, powiat: międzychodzki, województwo: wielkopolskie				
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Ja, niżej podpisany/a, na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.), oświadczam, że projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NAD WARTĄ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ W MIĘDZYCHODZIE PRZY UL. WAŁY JANA KAZIMIERZA został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.				
Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektowała :	mgr inż. Małgorzata Obst	57/P/98 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Ciężczyk	Wa-389/02 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	

POZNAŃ – 24 CZERWCA 2022r



Poznań, dnia 18 listopada 1998 roku

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 57/P/98

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

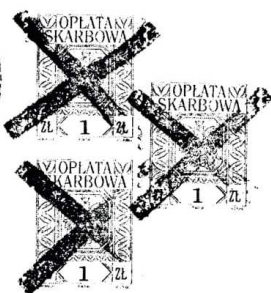
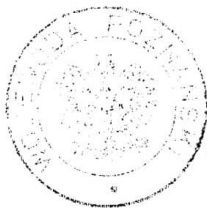
Pani **Małgorzata OBST**
magister inżynier inżynierii środowiska
cóрка Jana i Eugenii
urodzona 12 lipca 1967 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pani **Małgorzata Obst**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.



Zm. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NQU-TAU-3L3 *

Pani Małgorzata Obst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3631/01
adres zamieszkania ul. Wspólna 22 b , 62-040 Puszczykowo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Miejska Spółka Komunalna
AQUALIFT Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 24A
64-400 Międzychód

Pismo z dnia:
24.12.2021 r.

Znak:

Nasz znak
TWW/6031/21

Data:
29.12.2021 r.

Sprawa: przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

MSK AQUALIFT Sp. z o.o. w Międzychodzie wydaje następujące warunki techniczne przyłączenia nieruchomości – działek nr 205/18, 205/4, 205/20, 205/21 położonych w miejscowości Międzychód do sieci kanalizacyjnej:

1. Miejsce włączenia do nowobudowanej studni S0 nasadzonej na rurze Ø160 w działce nr ew. 216.
2. Przyłączyć do działek wykonać z rur o minimalnej średnicy PVC Ø160.
3. W działce nr 216, 205/21, 205/4 należy zastosować studnie systemowe min PVC Ø315.
4. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku ozn. A oraz B należy przeprojektować zgodnie z wskazanymi zmianami, trasując przyłącze w projektowanym przejściu pod budynkiem (kolor zielony).
5. Zachować spadek 5‰.
6. Minimalne zagłębienie uwarunkowane jest przemarzaniem gruntu. Dla międzychodzkiej strefy klimatycznej, przyjmuje się minimalne przykrycie kanału gruntem, wynoszące 1,00 m.
W przypadku braku możliwości odpływu grawitacyjnego ścieków przy minimalnym zagłębieniu 1m, przyłączyć do budynku wykonać z rur PE- zgodnie z DTR pompy tłocznej z lokalnej przepompowni ścieków, zaprojektowanej i wykonanej przez Wnioskodawcę na jego terenie, według oddzielnego opracowania.
7. Wejście do studzienek – szczelne.
8. Inwestor zobowiązany jest opracować projekt techniczny przyłącza kanalizacyjnego i wystąpić z wnioskiem do Spółki o akceptację przyjętych rozwiązań. Zakres projektu musi obejmować część graficzną (mapa zasadnicza lub mapa do celów projektowych oraz przekrój z oznaczeniem wszystkich urządzeń, średnic i rodzaj materiałów, oznaczenie miejsca włączenia do sieci kanalizacyjnej, rzędne wysokościowe oraz głębokości w stosunku do terenu) i część opisową. Projekt techniczny dla potwierdzenia zgodności przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami musi zostać wykonany przez osobę posiadającą wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane. Wniosek o akceptację projektu technicznego należy złożyć nie później niż 30 dni przed planowaną realizacją przyłącza kanalizacyjnego.
Uwaga: za dobór średnic rurociągów przyłącza kanalizacyjnego wyłączną odpowiedzialność ponosi projektant.

9. Osoba fizyczna lub prawna, po otrzymaniu uzgodnienia projektu technicznego i zgłoszeniu rozpoczęcia robót może przystąpić do budowy przyłącza kanalizacyjnego. W tym celu należy

zlecić wykonanie prac firmom wykonawczym posiadającym zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania instalacji i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, które wykonają wykop i ułożenie przyłącza zgodnie z projektem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Po zakończonych pracach należy wykonać próbę drożności przyłącza kanalizacyjnego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz inwentaryzację geodezyjną.

10. Przyłącze kanalizacyjne musi być **odebrane w stanie odkrytym** przez MSK AQUALIFT Sp. z o.o. i na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru robót zanikowych przyłącza.
11. Odbiór końcowy zostanie dokonany po dostarczeniu przez Inwestora niżej wymienionych załączników:
 - a) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym przez geodetę uprawnionego,
 - b) inwentaryzacji fotograficznej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym (wydruk 3-4 zdjęć w formacie A4).
12. Prowadzenie przyłącza przez cudze działki wymaga uzyskania na piśmie zgody właścicieli terenów (jeżeli przez teren sąsiednich prywatnych działek przebiega trasa przyłącza lub sieci), w tym m. in. zgodę właściwego zarządcy drogi, jeżeli przyłącze przebiega przez pas drogowy (decyzja na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym).
13. Pozostałe warunki zgodne z wytycznymi do projektowania i warunkami technicznymi wykonawstwa instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.
14. MSK AQUALIFT Sp. z o.o. w Międzychodzie zapewnia odbiór ścieków z ww. działek na warunkach określonych w niniejszym piśmie.
15. Koszt wykonania przyłącza w całości obciąża Inwestora.
16. Warunki techniczne przyłączenia do sieci ważne są 2 lata.

SPORZĄDZIŁ:


msk AQUALIFT sp. z o.o.
Zastępca Kierownika
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
Sławomir Nowak

ZATWIERDZIŁ:

msk AQUALIFT sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Wojciech Danieleczak

Miejska Spółka Komunalna
AQUALIFT Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 24A
64-400 Międzychód

Pismo z dnia:
24.12.2021 r.

Znak:

Nasz znak
TWW/6031/21

Data:
29.12.2021 r.

Sprawa: przyłączenia do sieci wodociągowej.

MSK AQUALIFT Sp. z o.o. w Międzychodzie wydaje następujące warunki techniczne przyłączenia nieruchomości - działek nr 205/18, 205/4, 205/20, 205/21 położonych w miejscowości Międzychód do sieci wodociągowej:

1. Miejsce włączenia do projektowanego wodociągu Ø90 mm po jego wybudowaniu w działce nr ew. 216 za pomocą obejmy samonawiercającej.
2. Wcinę do wodociągu zlecić do MSK „AQUALIFT” Sp. z o.o. w Międzychodzie.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rury PE PN10 o minimalnej średnicy Ø32 mm odpowiednio oznakowanej taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną.
4. Głębokość ułożenia przyłącza min. 1,60 m.
5. W miejscu włączenia do wodociągu zamontować zasuwę odcinającą klinową z miękkim uszczelnieniem z wyprowadzeniem do poziomu terenu i oznakowaniem. Część zasuwę znajdującą się w poziomie terenu należy ustabilizować betonowym elementem prefabrykowanym.
6. Na przyłączy w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy działki (nie dalej jak 2 m od jej granicy) zamontować dwa zawory odcinające zgodnie z załączonym schematem (załączono schemat montażu wodomierza DN15) oraz za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy (zgodnie z PN-EN 1717 z dn. 23.09.2003.) min Ø 20 mm. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).
7. Inwestor zobowiązany jest opracować projekt techniczny przyłącza wodociągowego i wystąpić z wnioskiem do Spółki o akceptację przyjętych rozwiązań. Zakres projektu musi obejmować część graficzną (mapa zasadnicza lub mapa do celów projektowych oraz przekrój z oznaczeniem wszystkich urządzeń, średnic i rodzaj materiałów, oznaczenie miejsca włączenia do sieci wodociągowej, rzędne wysokościowe oraz głębokości w stosunku do terenu) i część opisową. Projekt techniczny dla potwierdzenia zgodności przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami musi zostać wykonany przez osobę posiadającą wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane. Wniosek o akceptację projektu technicznego należy złożyć nie później niż 30 dni przed planowaną realizacją przyłącza wodociągowego.

Uwaga: za dobór średnic rurociągów przyłącza wodociągowego i wodomierza wyłączną odpowiedzialność ponosi projektant.

8. Osoba fizyczna lub prawna, po otrzymaniu uzgodnienia projektu technicznego i zgłoszeniu rozpoczęcia robót może przystąpić do budowy przyłącza wodociągowego. W tym celu należy zlecić wykonanie prac firmom wykonawczym posiadającym zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania instalacji i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, które wykonają wykop i ułożenie przyłącza zgodnie z projektem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. W trakcie robót instalacyjnych należy przygotować konsolę pod montaż wodomierza marki ITRON przystosowany do zdalnego odczytu wg załączonego schematu. Po zakończonych pracach należy wykonać dezynfekcję przyłącza oraz próbę szczelności przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
9. Przyłącze wodociągowe musi być **odebrane w stanie odkrytym** przez MSK AQUALIFT Sp. z o.o. i na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru robót zanikowych.
10. Odbiór końcowy zostanie dokonany po dostarczeniu przez Inwestora niżej wymienionych załączników:
- a) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym przez geodetę uprawnionego,
 - b) inwentaryzacji fotograficznej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym (wydruk 3-4 zdjęć w formacie A4).
11. Montaż wodomierza nastąpi przez MSK AQUALIFT Sp. z o.o. w terminie do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót zanikowych.
12. Prowadzenie przyłącza przez cudze działki wymaga uzyskania na piśmie zgody właścicieli terenów (jeżeli przez teren sąsiednich prywatnych działek przebiega trasa przyłącza lub sieci), w tym m. in. zgodę właściwego zarządcy drogi, jeżeli przyłącze przebiega przez pas drogowy (decyzja na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym).
13. Pozostałe warunki zgodne z wytycznymi do projektowania i warunkami technicznymi wykonawstwa instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.
14. MSK AQUALIFT Sp. z o.o. w Międzychodzie zapewnia dostawę wody do ww. działek na warunkach określonych w niniejszym piśmie.
15. Koszt wykonania przyłącza w całości obciąża Inwestora.
16. Warunki techniczne przyłączenia do sieci ważne są 2 lata.

SPORZĄDZIŁ:


msk AQUALIFT sp. z o.o.
Zastępca Kierownika
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
Sławomir Nowak

ZATWIERDZIŁ:

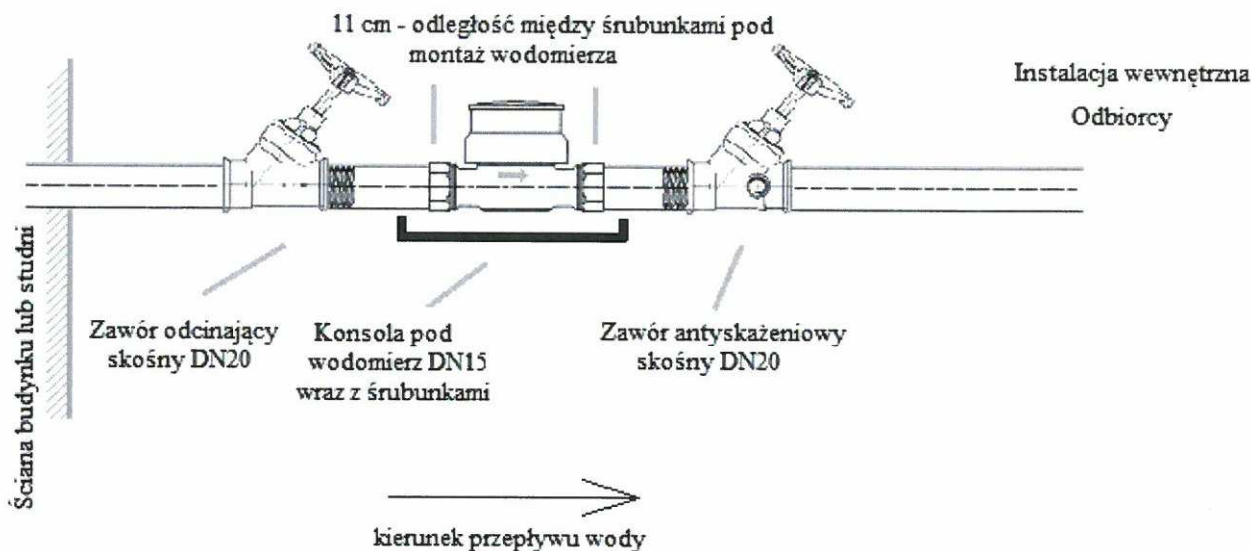

msk AQUALIFT sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Wojciech Danielczak

WARUNKI MONTAŻU WODOMIERZA ITRON AQUADIS

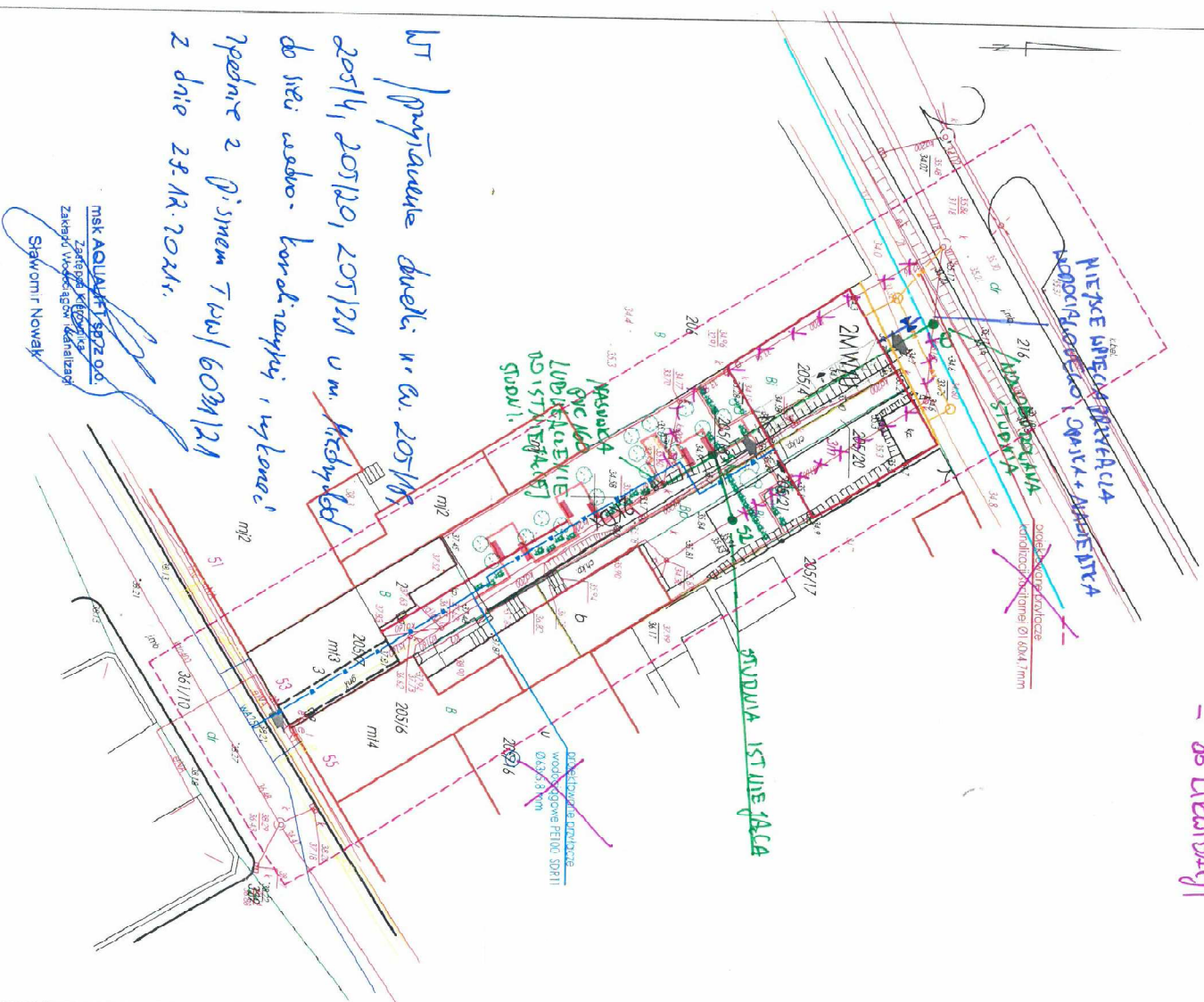
1. Wodomierze AQUADIS do wody zimnej zachowują parametry metrologiczne w każdej pozycji pracy (pion, poziom, skos).
2. Miejsce montażu wodomierza powinno być suche, łatwo dostępne, chronione przed mrozem (temperatura powyżej $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$).
3. Kierunek przepływu wody przez wodomierz wskazuje strzałka wytłoczona na korpusie wodomierza.
4. Wodomierz należy zamontować w sposób eliminujący przenoszenie się naprężeń, drgań oraz wstrząsów z instalacji wodociągowej.
5. Instalacja wodociągowa powinna być tak ukształtowana, aby uniemożliwić gromadzenie się powietrza przed i w miejscu zamontowania wodomierza.
6. Zaleca się montaż wodomierza przy użyciu znormalizowanych łączników.
7. Wodomierze AQUADIS nie wymagają stosowania odcinków prostych przed i za wodomierzem.
8. Dla zachowania stabilnej pracy wodomierza należy zastosować blokadę wstecznego przepływu.
9. Przed zamontowaniem wodomierza przewód wodociągowy należy dokładnie przepłukać.
10. Uruchamiając instalację wodociągową należy unikać gwałtownego otwarcia zaworów odcinających.
11. Dla poprawnej eksploatacji wodomierza zaleca się nie przekraczać maksymalnych obciążeń (15 godzin pracy w ciągu doby).

Prawidłowo użytkowany wodomierz w okresie ważności legalizacji nie wymaga dodatkowych zabiegów konserwacyjnych.



SCHEMAT MONTAŻU WODOMIERZA DN 15



- projektowany udościg DN 80
- do ulicy 11



MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
sekcja mapy zasadniczej: 5.182.28.23.2.4			
Graniczne baniekierne zabieganie pracy geodezyjnej	id zgłoszenia: PODGK.6640.1343.2021		
Nazwa miejscowości	MIĘDZYCHÓD		
kod pocztowy	identyfikator	301403_4	
	nazwa	Międzychód - miasto	
	identyfikator	301403_4.0014	
Opis ewidencyjny	nazwa	Międzychód	
Skala mapy	1:500		
Nazwa ulicy	przebieg linii plotach	2000/15	
współrzędnych	ulicy wyznaczo	PL-KRON85-MH	
Opiszcie granic, obszary, który by przedmiotem aktualizacji			
Informacje o zmianach granicznych			
Wskazanie punktów na ogólnym planie, aktualizowanych w granicach Projektowanej inwestycji			
Punkty granicy geodezyjnej podlegające odnowieniu prawnemu (na podstawie art.15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne) z dnia 2020 r. roz. 2052 z późn. zmianami			
Blok			
Data opracowania mapy	10.11.2021 r.		
M. Ks. 106. 41.2021			
P.L.H. GEO.MED.S.C.			
McGiorzala Flens, Tadeusz Flens			
ul. św. Jona Pamił II Sd			
64-400 Międzychód			
projekt: firma wykonawcza: projekt geodezyjny			
Powiel Flens			
23397			
nie aktualizacji granicy z sąsiedztwem, który został wzmiankowany			
nie sprawdzano			
nie sprawdzano			

	He k o Sp. z o.o. ul. Jugołowiańska 41, 60-301 Poznań		Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIEDZYCHÓD
Investor:	Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIEDZYCHÓD		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ		
Lokalizacja:	nr dz. 205/18 (część), 205/14, 205/120 i 205/121; jedn ewid.: 301403_4 Międzychód-Miasto obręb: 0014 Międzychód ; powiat: międzychodzki ; województwo: wielkopolskie		
Nazwa rysunku:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża:	ARCHITEKTURA	Spejalność:	Nr uprawnień:
Projektował	mgr inż. arch Irena Kuznowicz-Bil	Wykonano w oparciu o: uzgodniony z urzędem gminy projekt w sprawie projektu zagospodarowania terenu	485/87/Pw
NR PROJEKTU:	P_085_2021	SKALA:	1:500
REWIZJA:	03.03.00.00.00	DATA:	14.04.2021
		NAZWA PROJEKTU:	KONCEPCJA

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**
Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**
Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**
Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.16**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIĘDZYCHÓD MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/4	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA	inne tereny zabudowane	Bi	0.0498	0.0498	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/4						
205/18		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0060	0.0060	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/18						
205/20		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0031	0.0031	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/20						
216		drogi	dr	0.4369	0.4369	PO2A/00040464/8 PO2A/00040918/6
Id działki: 301403_4.0014.216						
329		drogi	dr	0.2793	0.2793	PO2A/00040918/6
Id działki: 301403_4.0014.329						

Razem powierzchnia działek :

0.7751 ha

Słownie : siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:41:14 CET

(pieczęć urzędowa)

25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**
Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**
Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**
Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.2172**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	BANK SPÓŁDZIELCZY POJEZIERZA MIĘDZYCHODZKO-SIERAKOWSKIEGO W SIERAKOWIE Z SIEDZIBĄ W SIERAKOWIE BOLESŁAWA CHROBREGO 6; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/21		inne tereny zabudowane	Bi	0.0297	0.0297	PO2A/00043270/2

Id działki: **301403_4.0014.205/21**

Razem powierzchnia działek :

0.0297 ha

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:41:37 CET

(pieczęć urzędowa) 25.11.2021
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**
Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**
Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**
Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.1150**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MAŁGORZATA ANNA GALAS Rodzice:FERDYNAND,JANINA ARMII POZNAŃ 57; 64-400 MIĘDZYCHÓD msc. BIELSKO;	Własność	109/1000
2	NATALIA LANGNER Rodzice:KRZYSZTOF,DANUTA 17 STYCZNIA 55/3; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	98/1000
3	MARCIN ŁOTOCKI Rodzice:ANDRZEJ,ZOFIA SZPITALNA 5; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	156/1000
4	JAKUB SZEJDURSKI Rodzice:JACEK,DANUTA GÓRA 40; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	89/1000
5	(STRAŚKO WŁADYSŁAW DO 1/2 CZĘŚCI; WALCZAK AURELIA DO 1/2 CZĘŚCI;) WŁADYSŁAW STRAŚKO Rodzice:FRANCISZEK,WŁADYSŁAWA 17 STYCZNIA 55/2; 64-400 MIĘDZYCHÓD; AURELIA MARIA WALCZAK Rodzice:WŁADYSŁAW,JÓZEFA WAŁY JANA KAZIMIERZA 1/20; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	153/1000
6	BANK SPÓŁDZIELCZY POJEZIERZA MIĘDZYCHODZKO-SIERAKOWSKIEGO W SIERAKOWIE Z SIEDZIBĄ W SIERAKOWIE BOLESŁAWA CHROBREGO 6; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	311/1000
7	GMINA MIĘDZYCHÓD MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	84/1000

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/6	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 55	tereny mieszkaniowe	B	0.0272	0.0272	PO2A/00023790/7
Id działki: 301403_4.0014.205/6						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/6

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 470.02

Id budynku: 301403_4.0014.205/6.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 4.0/ 1.0

Pow zabud. [m2]: 171.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 55

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/6

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Id budynku: 301403_4.0014.205/6.2_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 1.0

Pow zabud. [m2]: 139.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA

Razem powierzchnia działek :

0.0272 ha

Słownie : dwieście siedemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:42:03 CET

(pieczęć urzędowa) 25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/7	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 53	tereny mieszkaniowe	B	0.0218	0.0218	PO2A/00044760/1
Id działki: 301403_4.0014.205/7						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/7

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 190.58

Id budynku: 301403_4.0014.205/7.3_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 3.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 165.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 53

Razem powierzchnia działek :

0.0218 ha

Słownie : dwieście osiemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak; Starostwo
Powiatowe w Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:42:31 CET

(pieczęć urzędowa)

25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.1.92.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie

Przedmiot narady koordynacyjnej

załącznika (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)

**wodociągowe
kanalizacyjne**

Lokalizacja obiektu	Międzychód, działki nr 205/18; 205/4; 205/21; 216
Wnioskodawca	Malgorzata Obst reprezentujący(a) podmiot PROB Usługi Projektowe , NIP: 7831069481 ul.Wspólna, 22b, 62-040 Puszczykowo
Inwestor	Miejska Spółka Komunalna Aqualift Sp. z o.o.
Projektant	Malgorzata Obst numer uprawnień: 57/P/98
Data wpływu wniosku	29 kwietnia 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	29 kwietnia 2022 r.
Data zakończenia narady	9 maja 2022 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wojciech Pawlak Geodeta Powiatowy

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> INEA S.A. oraz WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOASMOWA S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Enea Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Międzychód	Imię i nazwisko przedstawiciela Beata Maslej
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu skrzyżowań linii nN oraz SN z projektowaną siecią oświetleniową należy zastosować rury osłonowe typu AROT o długościach wg potrzeb, ich średnicę dobrać zgodnie z poziomem napięcia - minimum 75mm dla nN oraz 160mm dla SN. Należy zachować odległości zgodne z PN-76/E-05125 i N SEP-E-004. Prace ziemne w bezpośrednim zbliżeniu do sieci elektroenergetycznej należy wykonywać ręcznie. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do PE Międzychód z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem do kierownika posterunku energetycznego w Międzychodzie. (dariusz.lodyga@operator.enea.pl, tel. +48 95 838 52 56). Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinventaryzowane na mapie. W wypadku natrafienia na podziemne urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Międzychód. Przypominamy, że inwestor jak i wykonawca prac ponoszą odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania prac.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gmina Międzychód	Imię i nazwisko przedstawiciela Rafał Dąbek
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Roboty budowlane w obrębie nieruchomości gminnych realizować w oparciu o warunki wydane przez Burmistrza Międzychodu.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

5	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> HAWE TELEKOM Sp. z o.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Dzień dobry</p> <p>Prace należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela HAWE Telekom oraz zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 23/H/DC/5185ŁS/05/22.</p> <p><u>Do uwagi dodany został załącznik</u></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Bartosz Piętko</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> LKH INTERMEDIA</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Bekier</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Leszek Kwieciński</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> Na przekazanym planie sytuacyjnym przebiega istniejąca linia światłowodowa (bez oznaczenia) składająca się z rurociągu kablowego typu 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nim kablami światłowodowymi. Wraz z rurociągiem, na głębokości jego posadowienia ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości posadowienia rurociągu kablowego ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem: „Uwaga - Kabel światłowodowy”. ICHB PAN PCSS jest właścicielem części infrastruktury linii składającej się w szczególności z 2 rur typu HDPE 40/3,7 koloru czarnego z wyróżnikiem niebieskim i zielonym; w rurze z wyróżnikiem zielonym ułożony jest kabel światłowodowy typu Z-XOTKtsd 18J+6Jn relacji Poznań - Gorzów Wlkp. W sprawie pozostałej części infrastruktury prosimy kontaktować się HAWE Telekom sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Legnicy przy ul. Działkowej 38. Lokalizację istniejącej linii światłowodowej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii światłowodowej poprzez wykonanie przekopów próbnych i/lub za pomocą lokalizatora z wykorzystaniem kabla lokalizacyjnego. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii światłowodowej, związanych z realizacją inwestycji. Wszelkie prace w miejscach kolizji oraz zbliżeń do linii światłowodowej należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii światłowodowej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii światłowodowej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez służby techniczne właścicieli linii światłowodowej. Linie światłowodową w miejscu kolizji z projektowanymi przyłączami należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną zachowując normatywne parametry. Wszelkie koszty związane z budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz koszty związane z zabezpieczeniem linii światłowodowej (w tym wszelkie materiały i prace nakładcze) nie będą obciążać właścicieli linii światłowodowej. Prace związane z zabezpieczeniem istniejącej linii światłowodowej sieci PIONIER powinien wykonać wskazany przez ICHB PAN PCSS wykonawca lub należy je prowadzić pod nadzorem służb technicznych ICHB PAN PCSS. Nadzór przedstawiciela ICHB PAN PCSS jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach. Należy z wyprzedzeniem informować ICHB PAN PCSS o terminach prowadzenia prac: z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem, w przypadku prac prowadzonych na infrastrukturze linii światłowodowej, z min. 1-dniowym wyprzedzeniem w przypadku prac prowadzonych w zbliżeniu do linii światłowodowej, powołując numer i datę niniejszego pisma: Centrum Zarządzania Siecią ICHB PAN PCSS: tel. 61 858 20 15, mail: noc@man.poznan.pl Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać powyższych warunków i uzgodnień. Każdy przypadek nieprzestrzegania niniejszych warunków będzie skutkował powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem robót. Wszelkie uszkodzenia istniejącej linii światłowodowej wymagają wymiany kabla światłowodowego na odcinku międzyzłączowym. Sprawca uszkodzenia zostanie obciążony całością kosztów wymiany kabla i usunięciem wszystkich skutków uszkodzenia - w tym także odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z zerwaniem transmisji danych. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy. Powyższe warunki techniczne zapewniają tylko zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych linii światłowodowej, bez poprawy jakości. 	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Grzegorz Kuberka</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Malgorzata Obst.**



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Wojciech Pawlak
Geodeta Powiatowy**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 9 maja 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA MIĘDZYCHODZKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 09.05.2022 w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie, ul. 17 Stycznia 143

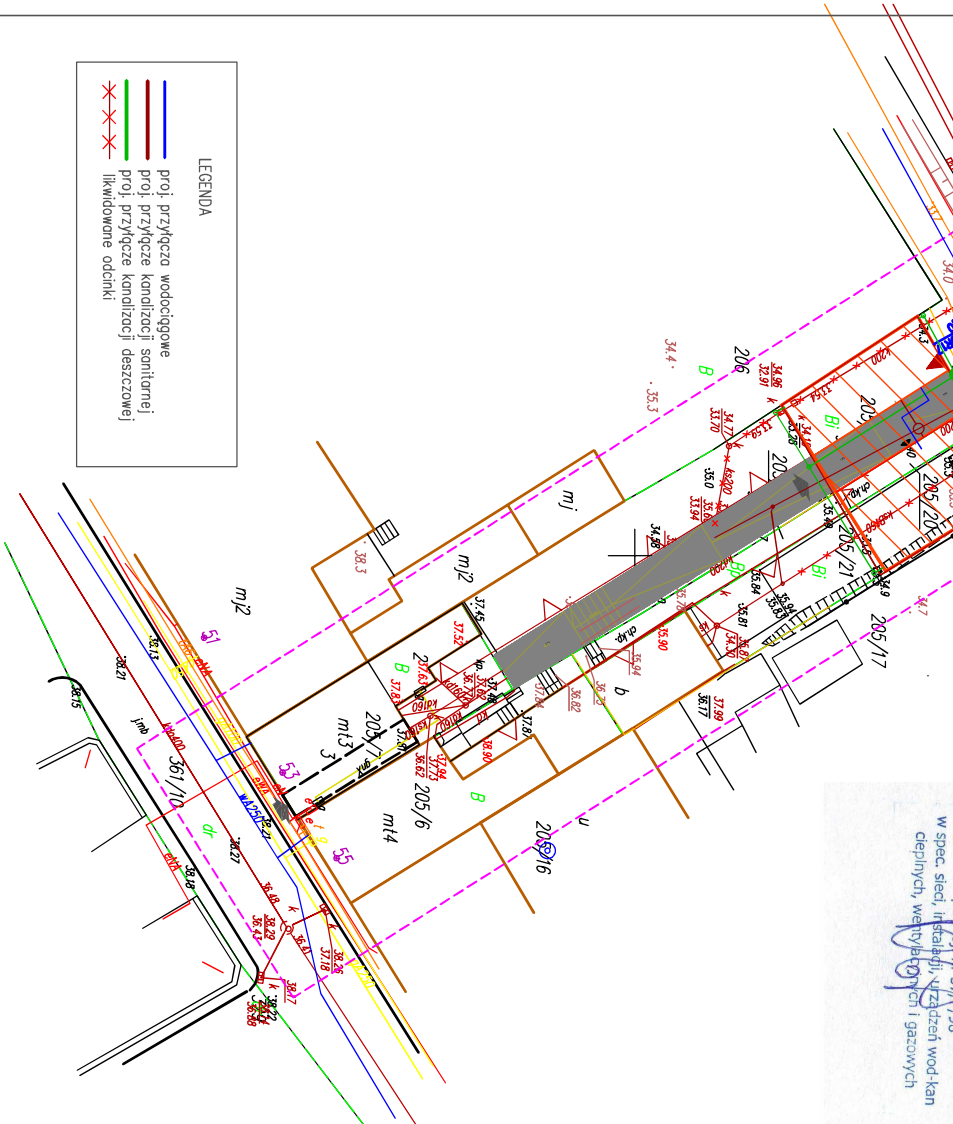
PODGIG.6630.1.92.2022

Międzychód, dn: 09.05.2022

Z up. STAROSTY
Wojciech Pawlak

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Wzrostający dokumentu można doświadczyć na stronie <https://wzrostajacyprojektuzd.egodgig.pl/>



Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez ośrodek PODGIG pod numerem GIK.6640.1343.2021

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Miasto Międzychód


Jedn. ew. : Miasto Międzychód (301403_4.001+)

obręb: Międzychód

mgr inż. Małgorzata Obst

upr. p.żn. nr 579/P/98

w spec. sieci, instalacji, urządzeń wod.-kan. cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

		Heko Sp. z o.o. ul. Jędrzejowska 41, 60-301 Poznań	Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD
Investor:	Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ		
Lokalizacja:	nr dz. 205/1/8 (część); 205/14/205/201/205/121; jedn. ewid. : 301403_4 Międzychód - Miasto obręb: 0014 Międzychód; powiat: międzychodzki; województwo: wielkopolskie		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża:	INSTALACJE SANITARNE	Specjalność	Nr uprawnień
Projektował:	mgr inż. Małgorzata Obst	uprawnienia budowlane do projektowania specjalności: instalacji sanitarnych bez ograniczeń	57/P/98
NR PROJEKTU:	P_085_2021	SKALA:	1:500
REWIZJA:	00.00.00.00.00	DATA:	04.2022r
		NR RYSUNKU:	PAB
			Rys. 01

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH sekcja mapy zasadniczej: 5.182.28.23.2.4			
Oznaczenie kancelijne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Id zgłoszenia: PODGIG.6640.1343.2021	
Nazwa miejscowości		MIĘDZYCHÓD	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301403_4	
	nazwa	Międzychód - miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301403_4.0014	
	nazwa	Międzychód	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	układu wysokości	PL-KRON86-NH	
Ograniczenie granic działu, który był przedmiotem aktualizacji		nie sprawdzano	
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie inwestycji, zabudowę w granicach projektowanego inwestycji		nie sprawdzano	
Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie prawną (na podstawie art. 15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zmianami)		Brak	
Data opracowania mapy		10.11.2021 r.	
Nr ks. rob. 41/2021			
P. U. H. GEO-MED s.c. Małgorzata Flens, Tadeusz Flens ul. św. Jana Pawła II 5d 64-400 Międzychód			
pieczęć firmy wykonującej pracę geodezyjną			
Powiat Flens		23397	
linie i oznaczenia geodezyjne urządzenia spz, który sprawował mapę		nr uprawnień zawodowych	

II CZĘŚĆ OPISOWA

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- normy i przepisy projektowania
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, nr TWW/6031/21 z dnia 2021.12.29 MSK Aqualift Sp z o.o.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, nr TWW/6031/21 z dnia 2021.12.29 MSK Aqualift Sp z o.o.

2 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera Projekt Techniczny budowy przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dla budynku wielorodzinnego w Międzychodzie, ul. Wały Kazimierza, działki 250/18, 205/4, 205/20, 205/21.

Przyłącze wody wodociągowej będzie prowadziło od projektowanej sieci wodociągowej do budynku.

Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wymaga przebudowy istniejącej w terenie kanalizacji sanitarnej oraz nabudowania nowej studni przyłączeniowej na istniejącym przyłączu.

3 Bilans wody ścieków

3.1 Ilość zimnej wody dla celów socjalnych

Zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DU 8/02 poz.70) obliczenia przeprowadzono przy następujących założeniach:

Ilość mieszkań	11
Ilość mieszkańców	33 osób
Wsp. nierównomierności godzinowej	4,0
Wsp. nier. dobowej	1,5
Zużycie dobowe	160 l/d
Czas	18 h

$$G_{dśr} = 33 \times 0,16 = 5,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$G_{dmax} = 5,3 \times 1,5 = 8,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$G_{hmax} = 8,0 \times 4,0/18 = 1,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.2 Ilość ścieków sanitarnych

Ilość ścieków sanitarnych przyjęto równą ilości zużytej wody na potrzeby socjalne.

3.3 Przepływ obliczeniowy wody ciepłej i zimnej dla celów socjalnych

Elementy wyposażenia przyjęto wg podkładu architektonicznego.

Maksymalny chwilowy przepływ wody obliczono wg wzoru (PN 92/B/01706):

$$q = 0,682 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 \quad (\text{dm}^3/\text{s})$$

q_0 - wypływ z zaworu danego typu

n - ilość zaworów danego typu

Lp.	Nazwa przyboru	Ilość n	Wypływ qo[dm ³ /s]	Suma q[dm ³ /s]
1.	Umywalka	11	0,14	1,54
2.	Zlewozmywak	11	0,14	1,54
3.	Ustęp	11	0,13	1,43
4.	Natrysk/wanna	11	0,3	3,3
5.	Pralka	11	0,25	2,75
6.	Zmywarka	11	0,15	1,65
Razem				12,21

Maksymalny chwilowy przepływ wody zimnej dla obiektu bez wody pożarowej:

$$q = 0,682 \times (12,21)^{0,45} - 0,14 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

3.4 Przepływ obliczeniowy wody zimnej dla celów p.poż.

Gaszenie zewnętrzne budynku z istniejących hydrantów zewnętrznych.

3.5 Ilość ścieków bytowo-gospodarczych

Przepływ obliczeniowy w instalacji obliczono wg wzoru (PN 92/B/01707):

$$q_s = 0,5 \times (\sum A_w s)^{0,5} \quad (\text{dm}^3/\text{s})$$

Lp.	Nazwa przyboru	Ilość n	Równoważnik odpływu A _{ws} [dm ³ /s]	Suma A _{ws} [dm ³ /s]
1.	Umywalka	11	0,5	5,5
2.	Zlewozmywak	11	1,0	5,0
3.	Ustęp	11	2,5	27,5
5.	Natrysk	11	1,0	11,0
6.	Zmywarka	11	0,5	5,5
7.	Pralka	11	1,5	16,5
Razem				71,0

Przepływ obliczeniowy $q_s = 4,2 \text{ dm}^3/\text{s}$

Średnica przykanalika PVC160.

4 Przyłącza wodociągowe

4.1 Trasa przyłącza

Zgodnie z Warunkami przyłącze będzie prowadzone od projektowanej sieci wodociągowej o średnicy PE100 dz90 zlokalizowanej w działce 216, w ulicy Wały Kazimierza.

Przyłącze będzie wprowadzone do pomieszczenia technicznego na parterze budynku, gdzie zostanie zamontowany wodomierz i zawór antyskażeniowy.

Długość przyłącza	5,5 m
Typ rurociągu	PE100 SDR17 50x3,0 PN10
Minimalna głębokość ułożenia	1,6m

4.2 Wykonanie

Podłączenie zostanie uzyskane przez opaskę do nawiercania pod ciśnieniem do rur PE z odejściem gwintowanym 1" 1/2 (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego) zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250um, śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub stali nierdzewnej A2. (np. Hawle opaska HAKU)

Wcinę do wodociągu należy zlecić do MSK Aqualift Sp. z o.o. w Międzychodzie.

Na odejściu należy zamontować zasuwę odcinającą klinową 1" 1/2, z miękkim uszczelnieniem z wyprowadzeniem do poziomu terenu i oznakowaniem.

Na trzpień zaworu należy zamontować drążek w rurze osłonowej, który należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką uliczną. Skrzynkę należy ustabilizować betonowym elementem prefabrykowanym.

Na głębokości 30cm nad górą rury należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego, stanowiącą zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym.

Po ułożeniu rurociągu należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić w oparciu o normę PN-B/10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur. Przed próbą przewód skutecznie przepłukać wodą wodociągową.

Odcinek przyłącza przed oddaniem do eksploatacji należy intensywnie płukać przez około 30 min przy maksymalnym wydatku wszystkich punktów czerpalnych.

Odcinek pionowy przyłącza i podejście wodomierzowe wymaga zamontowania uchwytów w celu usztywnienia całego podejścia. Materiał PE użyty na budowę przyłącza winien posiadać atest zezwalający na montaż.

Wodomierz będzie zamontowany do kompletnego zestawu wodomierzowego z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym typu SOCLA dn40 EA291NF z kurkiem spustowym.

4.3 Dobór wodomierza głównego

Dla obliczeniowego przepływu dobrano wodomierz firmy Itron

• Typ	Aquadis+
• średnica	dn20
• przepływ Q3	4,0 m ³ /h
• długość zabudowy	190 mm

Przed i za wodomierzem należy instalować zawory odcinające dn40, redukcja 40/20. Wodomierz dostarcza i montuje MSK Aqualift Sp. z o.o.

Zestaw wodomierzowy należy montować w konsoli wodomierzowej. Odcinki przyłącza prowadzone po ścianie montować za pomocą uchwytów.

Obowiązkiem Inwestora jest zabezpieczenie wodomierza przed przemarzaniem w okresie zimy.

Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy EA DN40.

Odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być zamontowane współosiowo.

4.4 Skrzyżowania

Trasa przyłącza krzyżuje się z siecią teleinformatyczną. Poziom instalacji zgodnie z profilem.

4.5 Uwagi ogólne

Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan.

Po zakończonych pracach należy wykonać dezynfekcję oraz próbę szczelności przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Przyłącze wodociągowe musi być odebrane w stanie odkrytym przez MSK Aqualift Sp. z o.o. i na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru prac zanikowych.

Odbiór końcowy zostanie dokonany po dostarczeniu przez Inwestora niżej wymienionych załączników:

- Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym przez uprawnionego geodetę
- Inwentaryzacji fotograficznej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym (wydruk 3-4 zdjęć w formacie A4)

Montaż wodomierza nastąpi przez MSK Aqualift Sp. z o.o. w terminie do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót zanikowych.

5 Przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1 Trasa

Studnia przyłączeniowa zostanie wybudowana przy granicy działki. Będzie to studnia PVC425. Od studni zostanie wykonane przyłącze do studni DN1000, betonowej, która zostanie nabudowana na istniejącym przyłączu PVC160.

Pozostałe odcinki istniejącego przyłącza kolidujące z planowaną budową zostaną zlikwidowane. Istniejące odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej w terenie zostaną podłączone do nowoprojektowanej instalacji i odprowadzone do sieci wspólnym przyłączem. Projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w terenie będzie stanowił odrębne opracowanie.

Długość przyłącza	4,0 m
Typ rurociągu	PVC 160
Spadek	1,0 %

5.2 Skrzyżowania

Na trasie przyłącza występuje skrzyżowania z istniejącymi sieciami teleinformatycznymi. Rzędne skrzyżowań zgodnie z profilem.

5.3 Wykonanie rurociągów z PVC

Przyłącze kanalizacji będzie wykonane z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej klasy SN8, łączonych na uszczelki gumowe.

Rury układane będą w wykopie otwartym umocnionym na podsypce grubości 15 cm z piasku średniego. Wykonawca sam określi rodzaj i sposób szalowania wykopu oraz ewentualną konieczność odwadniania wykopu w zależności od występujących rzeczywistych warunków wodnych. Po ułożeniu, rurociąg będzie obsypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury (na czas próby szczelności złącza odkryte) i zagęszczony. Szczególną uwagę zwrócić na dokładne zagęszczenie obsypki w strefie rury. Pozostała część wykopu zasypana będzie piaskiem średnim zagęszczonym mechanicznie.

5.4 Studnie betonowe

Minimalne wymagane cechy betonu: beton klasy C35/45 o $w/o \leq 0,45$, nasiąkliwość 5%, wodoszczelność W10. Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ ścieków deszczowych.

Przejścia przewodów przez ściany studni muszą być wykonane jako szczelne.

Stopnie żłazowe spełniające wymogi normy DIN 1212E będą zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie, co 25 cm do 30 cm, w układzie drabinkowym, w odległości 15 cm od ściany studzienki. W zwężce studni pod włazem (około 10 cm) zamontowane będą tzw. poręcze chwytne, z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 30 mm w odległości 7 cm od ściany. Stosować włazy żeliwne DN600 z wypełnieniem betonem klasy D400.

5.5 Wykopy

Wykopy w okolicach skrzyżowań należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Należy je zabezpieczyć przez oszalowanie i rozparcie. Szalunek wykonać z desek i bali drewnianych lub wyprasek stalowych.

Rury układane będą na głębokości około 1,5-2,5 m, w wykopie otwartym umocnionym na podsypce grubości 15 cm z piasku niezagęszczonego uformowanego na kąt 120°

Po ułożeniu, rurociąg będzie obsypany i zasypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury (na czas próby szczelności złącza odkryte). Zasypanie wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonać gruntem rodzimym bez kamieni, zagęszczając go warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu min 0,98 wg standardu Proctora.

Zasady zajęcia pasa drogowego zgodnie z wytycznymi Gminy, w załączonej zgodzie na lokalizację w pasie drogowym

6 Uwagi końcowe

Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan.

Należy zgłosić rozpoczęcie robót przed przystąpieniem do realizacji.

Po zakończonych pracach należy wykonać próbę drożności przyłącza kanalizacyjnego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Przyłącze kanalizacyjne musi być odebrane w stanie odkrytym przez MSK Aqualift Sp. z o.o. i na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru prac zanikowych.

Odbiór końcowy zostanie dokonany po dostarczeniu przez Inwestora niżej wymienionych załączników:

- Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym przez uprawnionego geodetę
- Inwentaryzacji fotograficznej powykonawczej wykonanej w stanie odkrytym (wydruk 3-4 zdjęć w formacie A4)

7 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1 Wykaz istniejących obiektów

- Istniejące drogi, chodniki
- Istniejące ogrodzenia, kable elektryczne i telekomunikacyjne podziemne

7.2 Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Prace w wykopie należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi na czas budowy sieci i przyłącza. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z postanowieniami rozporządzenia RMPiPS z dnia 28.08.2003 (DU 169/03 poz 1650 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy). Ponadto w miejscach robót w pasie drogowym prace należy wykonywać zgodnie z projektem organizacji ruchu. Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ani roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót w wykopie otwartym, wąsko przestrzennym mechanicznie i ręcznie.

8 Zakres oddziaływania

Projektowane przyłącza stanowią liniowe obiekty budowlane uzupełniający istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

Zgodnie RRM z dnia 26.09.2019 „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (D.U poz 1839) budowa sieci wodociągowych (poza magistralnymi), kanalizacyjnych i przyłączy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane opracowanie oceny i raportu oddziaływania na środowisko tej inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane art. 34, ust.3 pkt 5 (DU z 2020, poz 1333 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w całości na terenie działek, na których został zaprojektowany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Obst

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA